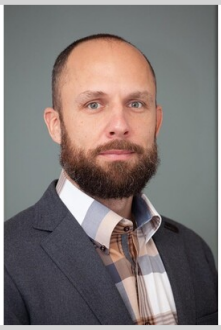
zakázka N02364

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497/6
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

Praha - Rajská zahrada, byt 1+KK s balkonem v menší novostavbě bytového domu





Michal Kocourek
+420603300003
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

13.500 ,-

za měsíc

Bytová jednotka se nachází v prvním patře novostavby menšího bytového domu v ulici Rudolfa Holeky, Praha - Rajská zahrada. Výměra bytové jednotky je 34,5 m2 (dispoziční plánek přikládáme) + balkon o výměře 5,4 m2 + sklepní kóje o výměře 1,2 m2. Balkon je orientovaný na jihozápad, v kuchyňském koutu i koupelně je okno, velmi světlý byt s volným výhledem. Byt zůstane vybaven dle přiložené fotodokumentace (s výjimkou černé sedací soupravy a matrace, tyto věci budou z bytu odstěhovány, naopak je možné dát k dispozici kovovou postel, poslední foto ve fotodokumentaci). Kuchyňská linka obsahuje: kombinovanou chladničku, myčku, multifunkční troubu, sklokeramickou desku a digestoř. V domě jsou dva poskytovatelé internetu a kabelové televize (Vodafone / UPC a Kabelnet). S ohledem na stav bytu budou preferováni zájemci bez zvířat. 5 minut chůze od bytu je zastávka BUSu Generála Janouška s rychlým spojením na metro B (7 minut) nebo metro A (14 minut). Nájemné 13.500,-Kč + poplatky pro jednu osobu 2.000,-Kč (pro dvě osoby 2.786,-Kč) + převod elektroměru na nájemce. Jistota (kauce) 20.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 13.500,-Kč.

Ulice:	Rudolfa Holeky 584	**Město:**	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	1+kk
Operace:	Pronájem	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	35 m^2
Plocha balkonu:	5 m^2	**Sklep:**	1 m^2
PENB:	C - Úsporná		

























