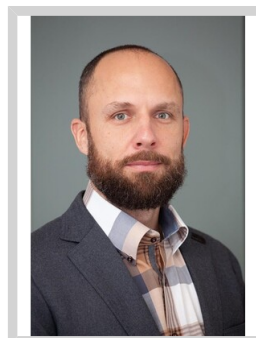


Praha - Modřany, byt 1+KK po rekonstrukci (pěkný výhled z okna!)



Michal Kocourek

+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

3.675.000,-

za nemovitost

Byt 1+KK se nachází v posledním patře zatepleného panelového domu na adrese Božetická 3399/2 (Praha - Modřany), v domě je moderní výtah. Z okna bytu neomezený výhled na lesopark Komořan a dále pak lesy v okolí Všenor a Černošic. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2015 (bytové jádro je tak zděné) a kupujícímu bude předán dle přiložené fotodokumentace, tedy policemi v komoře a kuchyňskou linkou. Výměra hlavní obytné místnosti je 20,2 m², šatny 2 m², předsíně 3,7 m² a koupelny s WC 3,2 m². 330 metrů od domu zastávka BUSu (18 minut na metro B Smíchovské nádraží nebo 19 minut na metro C Kačerov). K rekreaci se nabízí přírodní památka Modřanská rokle (lesopark) nebo stezka podél Vltavy, která je vhodná pro běh, in-line brusle i jízdu na kole (můžete se vydat směr Zbraslav a dále ven z Prahy nebo naopak do centra Prahy okolo Žlutých lázní, přes náplavku Rašínova nábřeží). K dispozici připojení ke kabelové televizi a internetu Vodafone (UPC).

Ulice:	Božetická 3399/2	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	29 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

