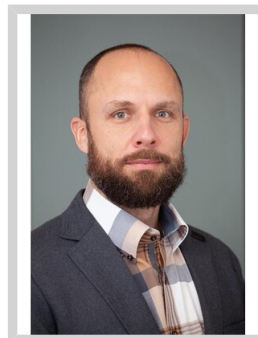


Mladá Boleslav - Jemníky, stavební pozemek o výměře



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

3.000.000 Kč
 za nemovitost

Stavební parcela o výměře 792 m² se nachází ve městě Mladá Boleslav, část obce Jemníky. Jedná se o poslední zastavitelný pozemek v obci, na hranici zastavitelného území daného územním plánem. Pozemek naleznete po levé straně při cestě z Jemníků na Řepov, pro lepší navigaci též může pomoci nejbližší zkolaudovaná stavba (nachází se přes ulici na adrese Jemníky 89). Na hranici je přípojka elektřiny, přímo před pozemkem vede kanalizační stoka s možností napojení, vodovodní řad končí do 110 metrů od pozemku (případně řešit studnou). Jedná o druhý pozemek od silnice, pozemek tedy nepřiléhá ke komunikaci Jemníky - Řepov. Detailní informace z územního plánu: Předmětný pozemek parc.č. 149/10 v k.ú. Jemníky u Mladé Boleslavi je dle platného Územního plánu sídelního útvaru Mladá Boleslav, ve znění jeho změn (dále jen „ÚPSÚ MB“), zařazen v zastavitelné ploše B18 - Bydlení individuální - specifické - lokalita Jemníky s následujícími regulativy: Dominantní (přípustná) činnost: Obytná - plochy individuálních rodinných domů, o max. 2 nadzemních podlažích s obytným podkrovím. U nových objektů je podmínkou řešení garážování jako součást objektu, v odůvodněných případech samostatným objektem na vlastním pozemku. Bez hydrogeologického posouzení, vzhledem k evidovaným sesuvným územím a svažitosti terénu lokality, nejsou splněny předpoklady pro realizaci stavby. Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby. Nedílnou součástí ploch bydlení jsou i plochy veřejné a ochranné zeleně. Přijatelné (podmíněně přípustné) činnosti: Ubytovací, sociální, maloobchodní služby obyvatelstvu - pensiony, hygienické služby, sportovně relaxační a stravovací zařízení. Podmíněně přípustné využití: Stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky: -...

Město:	Mladá Boleslav	Typ nemovitosti:	Pozemek
Subtyp nemovitosti:	Bydlení	Operace:	Prodej
Vlastnictví:		Stav objektu:	
Vlastní pozemek:	792 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

