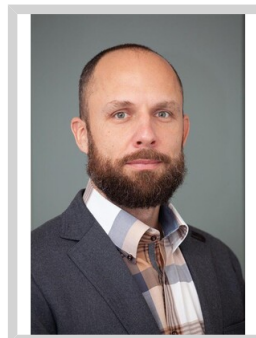


Praha 10 - Strašnice, luxusní byt 1+kk, terasa + sklep



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

15.000 Kč
 za měsíc

Byt 1+kk se sklepem a terasou se nachází na adrese Ramonova 3466/2, Praha 10 - Strašnice. Jedná se o byt v nově dokončené etapě projektu Hagibor. V domě je k dispozici recepce 24/7, jedná se o uzavřený areál. Výměra bytu dle přiloženého plánu + sklep 6,7 m². Byt je kompletně zařízený, kuchyně včetně spotřebičů: varná deska, digestoř, lednice, trouba, myčka, v koupelně se nachází pračka i sušička; dále je k dispozici sklopná postel, obývací stěna, pracovní kout, vše dle přiložené fotodokumentace. Byt je velmi světlý, vzdušný a to díky prosklené stěně (oknu). Topení je podlahové v celém bytě, větrání je zajištěno rekuperací vzduchu (též ohřívá nebo v létě chladí přiváděný vzduch), na oknech jsou předokenní žaluzie (možnost zastínění i během dne do tzv. blackout režimu), celý byt se ovládá přes tzv. "inteligentní řídicí systém" = dotykově přes displej tabletu na stěně, možnost sledování - teploty vzduchu, vlhkosti vzduchu aj. Dopravní dostupnost TRAM zastávka "Krematorium Strašnice" 4 min, BUS zastávka "Na Palouku" 5 min, metro trasy "A" Želivského 12 min - pěší dostupnost. Nájemné 15.000,- Kč/měsíc + služby v domě a záloha na elektrickou energii celkem 3.000,- Kč/měsíc. Jistota (kauce) 25.000,-Kč, provize realitní kanceláře je jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Ramonova 3466/2	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	25 m ²
Plocha terasy:	2 m ²	Sklep:	6 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

