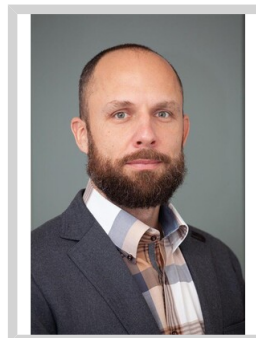


## Praha 6 - Vokovice, byt 2+1 s lodžii a sklepem



Michal Kocourek  
**+420603300003**  
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**17.400 Kč**  
 za měsíc

Byt 2+1 s lodžii a sklepem se nachází v ulici Mozambická 622/4, Praha 6 - Vokovice. Výborná dopravní obslužnost: před domem zastávka TRAM "Červený Vrch", v blízkosti stanice metra trasy "A" Bořislavka. Byt je vybavený kuchyňskou linkou s varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, ledničkou a pračkou; veliké úložné prostory = vestavěné skříně v chodbě i ložnici! Dispoziční plánek příkládáme. Okna kuchyně a obývacího pokoje jsou orientována na východ, okno ložnice (tedy i lodžie) na západ. Všechna okna je možné zastínit žaluziemi, lodžie je zasklená s možností otevření. Nejvyšší patro zajišťuje klidné bydlení (bez sousedů "nad hlavou", současně vysoko nad děním ve vnitrobloku). U domu supermarket Billa, lékárna aj.; nedaleko Přírodní rezervace Divoká Šárka, vodní nádrž Džbán (druhé největší přírodní koupaliště Prahy); vše v pěší dostupnosti. Nájemné 17.400,-Kč. Záloha na úhradu na služby v domě ve výši 2.400,-Kč pro jednu osobu nebo 3.160,-Kč pro dvě osoby. Záloha na spotřebu elektřiny 1.000,-Kč / měsíc. Jistota (kauce) 25.000,-Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

<b>Ulice:</b>	Mozambická 622/4	<b>Město:</b>	Praha
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Plocha podlahová:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

