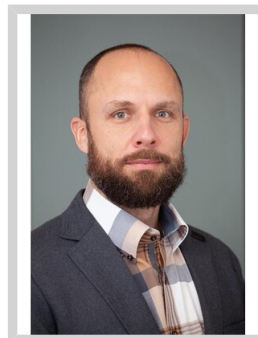


Praha - Pankrác, byt 1+1 po rekonstrukci



Michal Kocourek
+420603300003
 michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

13.000 Kč
 za měsíc

Bytová jednotka se nachází v činžovním domě na adrese Na Jezerce 741/19. Výborná dopravní obslužnost: před domem zastávka BUSu, za domem zastávka TRAM, v blízkosti stanice metra trasy C, případně lze využít dopravního křižení autobusů a tramvají na nedaleké Nuselské ulici! Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, všechna okna bytu jsou orientována do vnitrobloku s parkovou úpravou i vzrostlými stromy. Byt prošel celkovou rekonstrukcí před rokem, je tak nově vytápěn podlahovým topením (ohřev vody prostřednictvím elektrokotle), voda je ohřívána boilerem; kuchyňská linka i koupelna jsou téměř nové (vše dle přiložené fotodokumentace); podlahovou krytinou je dlažba, okna jsou plastová se žaluziemi. Nájemce může společně s ostatními obyvateli domu užívat zahrádku ve vnitrobloku, případně se přímo přes ulici nachází park Jezerka! Nájemné 13.000,-Kč, záloha na služby v domě 600,-Kč / osoba. Elektřina bude převedena na nájemce, očekávaný měsíční náklad 3,5 - 4,5 tis. Kč. Jistota (kauce) 25.000,-Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné.

Ulice:	Na Jezerce 741/19	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	34 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

