

Horoměřice (Praha-západ), rodinný dům 5+KK + samostatná stavba garáže s dílnou



Michal Kocourek
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

18.360.000,-
za nemovitost

Rodinný dům se nachází v ulici Nad Štolou 769, Horoměřice. Rodinný dům nabízí dispozici 5+KK, dispoziční plány domu Vám můžeme zaslat na vyžádání. K domu dále přiléhá samostatná stavba garáží pro dvě auta + krytého parkovacího stání pro jedno auto, tato vedlejší stavba dále obsahuje sklad / kancelář o výměře 10 m²! Dům i garáže byly postaveny z pálených tvárnic Porotherm, kolaudace na přelomu roku 2002 a 2003, následně byl dům dodatečně zateplen. Dům byl průběžně udržován, nyní má téměř nový plynový kotel, fasádu, ošetřené podbití střechy, kompletně nový systém bezpečnostního zařízení aj.; v domě jsou dřevěná okna i parapety, z masivního dřeva je i zábradlí a stupnice schodiště. Na jaro je objednan travní koberec (již zahrnuto v ceně nemovitosti), aby doplnil okrasnou zahradu. V přízemí je dům vyhříván topením v podlaze (rozvod topné vody v mědi), v podkroví jsou radiátory. Teplo z krbové vložky je přivedeno též do podkroví domu. Dům je napojen na veřejný rozvod vodovodu, kanalizace i plynu. Průkaz energetické náročnosti se zpracovává, hodnotu energetické náročnosti aktualizujeme v průběhu měsíce ledna.

Ulice:	Nad Štolou 769	Město:	Horoměřice
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	velmi dobrý	Zastavěná plocha:	171 m ²
Vlastní pozemek:	625 m ²	PENB:	C - Úsporná

