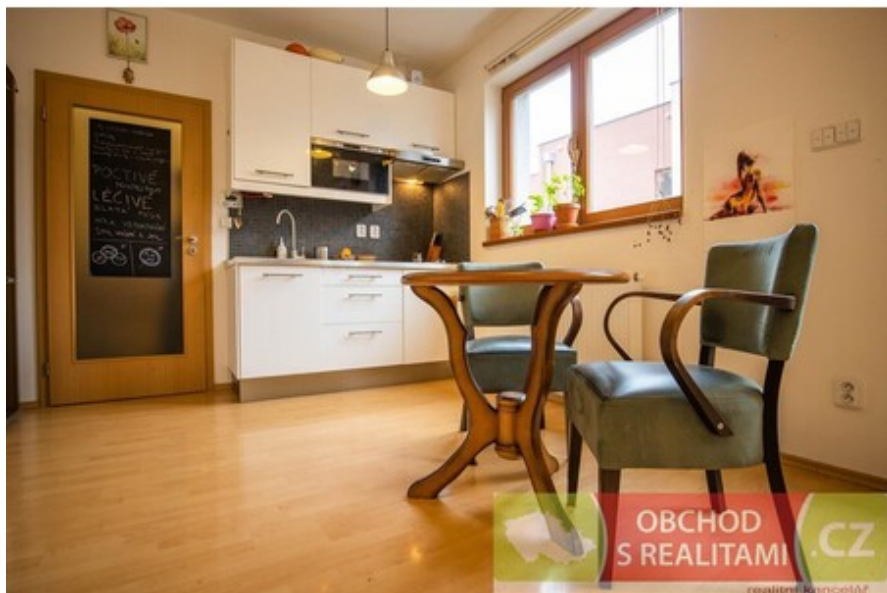


Praha - Slivenec, moderní byt 1+KK (novostavba 2010)



Michal Kocourek

+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

3.120.000,-

za nemovitost

Bytová jednotka 1+KK se nachází v menším bytovém domě na adrese U Svahu 1024/8, 154 00 Praha-Slivenec. Bytový dům byl postaven v roce 2010, v domě pouze 5 bytových jednotek; v okolí převažuje zástavba rodinných domů, velmi klidné místo! Dopravní obslužnost zajišťuje BUS se spojením směr Anděl, případně Zličín. Novinkou v lokalitě je tramvajové spojení se zastávkou Holyně. Byt má výměru 25,1 m² a nachází se v prvním patře bytového domu. Obě okna obytné místnosti i okno koupelny jsou orientovány na jih (na fasádě domu příprava na instalaci předokenních žaluzií). Celkový měsíční předpis služeb v domě 1.700,-Kč (z toho 251,-Kč příspěvek do fondu oprav; příslušné SVJ hospodaří bez úvěru). Byt má vlastní plynový kotel, který zajišťuje topení i ohřev vody. Spotřeba v uplynulém roce činila 222 m³ (2,425 MWh), tj. cca 500,-Kč / měsíc. V uplynulém roce činila spotřeba elektřiny 814 kWh, tj. cca 570,-Kč / měsíc. Byt zůstane zařízen plně vybavenou kuchyňkou linkou, dále pak velkou vestavěnou skříní v předsíni. Na městskou část Slivenec navazuje Přírodní rezervace Homolka / Chuchelký háj. Byt je v osobním vlastnictví, na nemovitosti nevážnou žádná omezení (břemena či zástavní práva apod.). V případě zájmu kupujícího může byt nadále užívat nájemce (bydlí v bytě již 6 let), případně bude nájemní vztah ukončen a byt předán bez nájemního vztahu.

Ulice:	U svahu 1024/8	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	25 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

