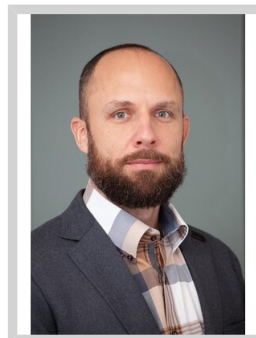


Hospozín - rodinný dům na pozemku 1.309 m²



Michal Kocourek

+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

4.790.000,-

za nemovitost

Rodinný dům se nachází v obci Hospozín, která je vzdálená 7 km od Velvar, 12 km od Slaného, 16 km od Kralup nad Vltavou nebo 18 km od Roudnice nad Labem. Celková výměra pozemku 1.309 m² je rozdělena mezi zahradu o výměře 942 m² (na zahradě se nachází ořechy, višně, meruňky, jablka, rybíz, lískové ořechy atd.) a rodinný dům s nádvořím o ploše 367 m². V roce 2010 proběhla výměna oken za plastová, dále kompletní výměna elektroinstalace a doplnění původní dřevěné konstrukce stropů mezi přízemím a půdou o železné překlady. Na dům navazuje stavba dvou skladových prostor o výměře 17 a 18 m². Jeden ze skladů je podsklepený (cca 10 m²). U domu je dále samostatná stavba garáže pro jeden automobil, na který navazuje dílna 14 m², sklad 13 m², kryté letní posezení s grilem a kotec pro psa. Dispoziční plán domu přikládáme, podkroví není využité a aktuálně je přístupné pouze zvenku (po žebříku). Na zahradě se nachází zapuštěný bazén 4,5 x 3 x 1,2 m včetně souvisejících technologií, které jsou umístěny v nově postaveném "domečku". Z inženýrských sítí jsou k dispozici: vodovod + sdílená studna na hranici se sousedem, plyn, elektřina (do domu je dodáván vysoký i nízký tarif), dešťová kanalizace, odpad je řešen septikem. Dům je vytápěn plynovým kotlem, voda je ohřívána (elektrickým) boilerem. Celková užitná plocha přízemí domu je 82 m² + skladové prostory, dílna, sklep a garáž, vše o celkové výměře 75 m². Dům leží v centru obce, v klidné ulici, obec je celkově klidná (bez tranzitní dopravy). V obci pošta, školka, potraviny i hospoda, základní škola v Kmetiněvsi (1,5 km). Další fotografie nemovitosti můžeme zaslat na vyžádání.

Ulice:	53	Město:	Hospozín
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	170 m ²
Vlastní pozemek:	1309 m ²	Sklep:	10 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

