

Byt 1+KK po rekonstrukci s velkou zasklenou lodžii, Praha 4 - Lhotka



Michal Kocourek
+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

3.950.000,-
za nemovitost

Byt 1+1 se nachází v ulici Jílovská 422/37, Praha 4 - Lhotka. V pěší dostupnosti pošta, banky i nákupní centrum Novodvorská Plaza, do 5i minut od domu zastávka BUS Sídliště Novodvorská (10 minut na metro C Kačerov nebo 16 minut na metro B Smíchovské nádraží). 400 metrů od domu Biotop Lhotka - přírodní koupaliště, 150 metrů od domu vstup do lesoparku. Výměra bytové jednotky 34,22 m² + 6,68 m² zasklená lodžie + 1,24 m² komora v přízemí domu. V rámci rekonstrukce byla odstraněna příčka, která oddělovala obytný prostor od kuchyně, aktuálně tak má byt dispozici 1+KK, původní dispozici 1+1 lze bytu navrátit. Byt se nachází ve druhém patře, společné prostory domu jsou po rekonstrukci (včetně výtahu), vstup i výstup z domu pod uzamčením. K dispozici kabelová TV a internet Vodafone (UPC). Byt zůstane vybaven kuchyňskou linkou. Bytové jádro je zděné, příprava pro připojení pračky je v koupelně. Jedná se o družstevní vlastnictví, hypoteční úvěr je možný pouze s ručením jinou nemovitostí. Příslušné bytové družstvo hospodáří bez úvěru, současně se zůstatkem na účtu fondu oprav v řádu milionů korun (přesně sdělíme při osobním jednání).

Ulice:	Jílovská 422/37	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	35 m ²
Plocha lodžie:	7 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	C - Úsporná		

