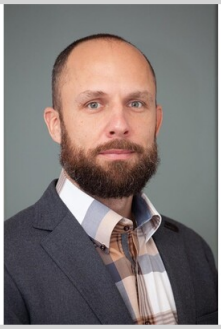
**zakázka N02701**

Obchodsrealitami.cz
Za Valem1497/6
Praha 4, 14800
Web: http://Obchodsrealitami.cz

# Praha - Prosek, byt 2+KK (moderní / po rekonstrukci)



Michal Kocourek
**+420603300003**
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

**15.500 ,-**
**za měsíc**

Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží v zatepleném panelovém domě na adrese Ctěnická 695/13, Praha 9 – Prosek. Jen 3 minuty chůze je vstup do metra trasy C Prosek, 4 minuty zastávka BUSu směr metro Vysočanská nebo Palmovka. Byt 2+KK má zděné jádro a výměru 38 m2 + 1m2 komora na patře hned u vchodu do bytu, dispoziční plánek přikládáme. S bytem je možno využívat balkon na patře společný pro 3 jednotky. Byt zůstane vybaven nábytkem a spotřebiči dle přiložené fotodokumentace (tedy i myčkou nádobí či kombinovanou chladničkou, pečící troubou, indukční varnou deskou vše značky BOSCH). V koupelně k dispozici pračka. V předsíni velká vestavěná moderní skříň. Byt je vybaven bezpečnostními dveřmi zn. NEXT a je nově vymalován. Podlahovou krytinou v celém bytě je vinyl. Okna jsou orientována na jih, výhled do klidného vnitrobloku, pod okny nejezdí auta. V blízkosti mateřská školka, dům dětí a mládeže nebo supermarket BILLA v nedalekém obchodním centru. Nájemné za bytovou jednotku je 15.500,–Kč, záloha na služby 3.555,–Kč/měsíc+ převod elektrické energie na nájemce (cca. 1000,-Kč) Jistota (kauce) 20.000,–Kč, odměna realitní kanceláře jedno měsíční nájemné. V domě možnost připojení k internetu UPC (Vodafone). Prosíme zájemce bez zvířat.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Ulice:** | Ctěnická 695/13 | **Město:** | Praha |
| **Typ nemovitosti:** | Byt | **Subtyp nemovitosti:** | 2+kk |
| **Operace:** | Pronájem | **Vlastnictví:** | Osobní |
| **Stav objektu:** | velmi dobrý | **Plocha podlahová:** | 38 $m^2$ |
| **Sklep:** | 1 $m^2$ | **PENB:** | C - Úsporná |



