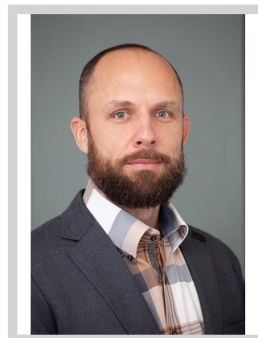


Praha - Nové Město, byt 4+1 (116 m2) s balkonem



Michal Kocourek

+420603300003michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

25.900 ,-
za měsíc

Byt o výměře 116 m² + balkon 5 m² se nachází v činžovním domě na adrese Navrátilova 1559/9, Praha - Nové Město. Výhodou je, že dům je spojen s ulicí Vodičkova pasáží (ve večerních a nočních hodinách s ostrahou), nebytové prostory v přízemí domu jsou klidného provozu, jedná se o úřad Městské části Praha 1. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s novou kombinovanou chladničkou a myčkou nádobí, dále pak pračkou. Jinak je byt pronajímán jako nezařízený. Aktuálně je byt nově vymalovaný, převažující podlahovou krytinou jsou parkety. Dispoziční plán s výměrou jednotlivých částí bytu přikládáme (v bytě je 2 x WC + bidet). V domě je možnost kabelové televize i internetu Vodafone / UPC. Nájemné 25.900,-Kč. Zálohy na služby v domě pro dvě osoby 3.000,-Kč, pro tři osoby 3.800,-Kč a pro 4 osoby 4.500,-Kč. Elektřina bude převedena na nájemce. Jistota / kauce 40.000,-Kč, odměna realitní kanceláře 25.900,-Kč. Průkaz energetické náročnosti budovy není zpracován, proto uvádíme (v souladu se zákonem o hospodaření energií) energetickou třídu G.

Ulice:	Navrátilova 1559/9	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	116 m ²
Plocha balkonu:	5 m ²	PENB:	G - Mimořádně neekonomická

