

Vráž u Berouna - chata na vlastním pozemku o výměře 1.192 m²



Michal Kocourek

+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

1.990.000,-

za nemovitost

Dřevěný rekreační objekt se nachází na vlastním oploceném pozemku o výměře 1.192 m². Přesná adresa místa je Vráž, ulice Velký vrch (mapy.cz Vám polohu po zadání této adresy zobrazí). Chata byla vystavěna v roce 1944 a do dnešního dne je pečlivě udržována (střešní krytina byla vyměněna v roce 1995). Hlavní obytná místnost má výměru 18 m², jídelna má výměru 8 m² a kuchyně 6 m². Půda je přístupná po žebříku a není využita. Terasa má výměru 18 m² a právě pod terasou se nachází dílna o výměře 12 m²; z dílny je pak přístupné WC. U chaty jsou dále dva zděné přístavky na nářadí apod., první má výměru 3,5 m² a ten druhý 7,5 m². V chatě je rozvod elektřiny, hlavní jistič má hodnotu 1 x 10 A. Voda není zavedena do chaty, ikdyž se na pozemku nachází studna o přibližné hloubce 5 metrů, přítomnost vody ve studni závisí na množství srážek, a tak v letních měsících studna vysychá. Vodu na pozemku je tak potřeba zadržovat, například na terase k tomu slouží podzemní jímka o objemu 2 m³. Zahrada je vzrostlá a udržovaná. Vodovod, kanalizace a plyn se v místě nenachází. Parkování automobilu je možné na vlastním pozemku. Ze sjezdu dálnice D5 Vráž je chata vzdálena 5 km. Financování hypotečním úvěrem je možné pouze s naším hypotečním partnerem.

Ulice:	Velký vrch 24	Město:	Vráž
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Chata
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	58 m ²
Vlastní pozemek:	1192 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

