

Praha - Slivenec, vícegenerační rodinná vila na pozemku 906 m²



Michal Kocourek

+420603300003

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

17.850.000,-

za nemovitost

Předmětem nabídky je prvorepubliková vila na adrese Ke Smíchovu 169/97, Praha - Slivenec. Vlastní pozemek je rozdělen mezi "zastavěnou plochu a nádvoří" o zapsané výměře 289 m² a "zahradu" o zapsané výměře 617 m², celkem tedy 906 m² (list vlastnictví Vám zašleme na vyžádání). Jednotlivé byty se nachází v celkem 3 podlažích, půda je volná / nevyužitá. Dispoziční plány i řez domem přikládáme. Přístup na pozemek je ze severu, výhledy z oken do zahrady tak mají optimální jižní orientaci. Z oken ve vyšším patře je volný výhled směr Velká Chuchle! Nemovitost je napojena na vodovod, plyn, elektřinu, kanalizace je zakončena na hranici pozemku. V těchto dnech byla dokončena generální rekonstrukce ulice Ke Smíchovu (pokládka nového vodovodu, vedení optického kabelu společnosti Cetin, nové veřejné osvětlení, rozšíření chodníků + nové povrchy chodníků a silnice). Dále v lokalitě probíhá výstavba / prodloužení stávající tramvajové trati z obratiště Sídliště Barrandov do Slivence, konečná tramvaje bude nově 1 km od domu! Vícegenerační rodinná vila je dosud užívána pouze majiteli, po prodeji bude volná, tedy bez nájemních vztahů apod.

Ulice:	Ke Smíchovu 169/97	Město:	Praha
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	dobrý	Zastavěná plocha:	160 m ²
Vlastní pozemek:	906 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

